

**BAL dizajn j.d.o.o.** agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u **Ul. Dubravka Dujšina 7, 10000 Zagreb, OIB: 43976910629**, zastupana po vl. **Jeleni Perko**, (u daljnjem tekstu: **posrednik**), i \_\_\_\_\_ (ime i prezime), \_\_\_\_\_ (adresa prebivališta), OIB: \_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu: **nalagodavac**)

zaključili su u \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_.godine slijedeći:

**UGOVOR**  
**o posredovanju**  
**br.\_\_\_\_/20\_\_.**

**Članak 1.**

Posrednik se u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, obvezuje da će za nalagodavca tražiti priliku za zaključivanje ugovora za: kupnju, prodaju / najam/ zakup nekretnine

---

**Članak 2.**

Nalogodavac i posrednik su suglasni da se ovaj ugovor zaključuje pod slijedećim uvjetima:

1. Rok **prodaje** - kupnje, zakupa - najma: \_\_\_\_\_
2. Ugovorena **kupoprodajna cijena** je: \_\_\_\_\_

**Članak 3.**

U momentu zaključenja ugovora o prodaji - kupnji nekretnine iz članka 1. ovog ugovora, odnosno isplate cjelokupne kupoprodajne cijene, nalagodavac se obvezuje isplatiti za usluge posrednika naknadu u iznosu od **2 % (dva posto)** od ugovorene kupoprodajne cijene, uvećano za iznos PDV-a.

U momentu zaključenja ugovora o zakupu - najmu, nalagodavac se obvezuje posredniku isplatiti \_\_\_\_\_ mjesečnu zakupninu - najamninu.

Ova nagrada pripada posredniku i u slučaju da nalagodavac zaključi ugovor o predmetnoj nekretnini bilo putem drugog posrednika, bilo samostalno za vrijeme trajanja ovog ugovora, te nakon isteka roka trajanja ugovora ukoliko zaključi ugovor sa strankom sa kojom ga je posrednik doveo u vezu.

#### **Članak 4.**

Posrednik se obvezuje da će redovno obavještavati nalogodavca o svim okolnostima značajnim za zaključenje posla, nastojati naći i dovesti u vezu s nalogodavcem treću osobu (fizičku ili pravnu) radi pregovaranja i sklapanja određenog pravnog posla o prijenosu ili osnivanju određenog prava na nekretnini, posredovati u poslovima - pregovorima, oglasiti **prodaju** - kupnju i nastojati da se ostvari zaključenje ugovora.

#### **Članak 5.**

Nalogodavac jamči posredniku da je navedena nekretnina iz članka 1. njegovo vlasništvo, da na njoj ne postoji pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

#### **Članak 6.**

Nalogodavac je suglasan da se svi pregovori oko kupoprodaje kao i sklapanje svih ugovora vrše u poslovnim prostorijama odnosno sjedištu posrednika. Ujedno se obvezuje za sve kontakte sa protu strankom tražiti suglasnost i mišljenje posrednika.

#### **Članak 7.**

Nalogodavac se obvezuje da će o svakoj promjeni okolnosti značajnoj za posao obavijestiti posrednika odmah, a najkasnije u roku od 8 dana od nastupanja okolnosti.

#### **Članak 8.**

U slučaju spora ugovorne strane ovog Ugovora će isti nastojati riješiti sporazumnim putem i to na način da će o svakom problemu jedna drugu obavijestiti. Za slučaj da spor ne riješe sporazumno, stranka koja smatra da je povrijeđeno njezino pravo može se obratiti nadležnom sudu.

#### **Članak 9.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 istovjetna primjerka od kojih svaka stranka zadržava po jedan primjerak.

U znak da ovaj Ugovor predstavlja njihovu volju, ugovorne strane istog svojeručnog potpisuju.

U \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_.20\_\_godine

**Posrednik:**

**Nalogodavac:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_