

BAL dizajn j.d.o.o. agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u **Ul. Dubravka Dujšina 7, 10000 Zagreb, OIB: 43976910629**, zastupana po vl. **Jeleni Perko**, (u daljnjem tekstu: **posrednik**), i _____ (ime i prezime), _____ (adresa prebivališta), OIB: _____ (u daljnjem tekstu: **nalogodavac**)

zaključili su u _____, dana _____.20__godine slijedeći:

UGOVOR
o posredovanju (ekskluzivna prodaja)
br.____/20__.

Članak 1.

Posrednik se u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, obvezuje da će za nalogodavca tražiti priliku za zaključivanje ugovora za: kupnju, prodaju / najam/ zakup nekretnine

Članak 2.

Nalogodavac i posrednik su suglasni da se ovaj ugovor zaključuje pod slijedećim uvjetima:

1. Rok **prodaje** - kupnje, zakupa - najma: _____

2. _____ Ugovorena _____ **kupoprodajna** _____ **cijena** je: _____

3. **Nalogodavac** se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće angažirati nijednog drugog posrednika (isključivo posredovanje).

Članak 3.

U momentu zaključenja ugovora o prodaji - kupnji nekretnine iz članka 1. ovog ugovora, odnosno isplate cjelokupne kupoprodajne cijene, nalogodavac se obvezuje isplatiti za usluge posrednika naknadu u iznosu od **2 % (dva posto)** od ugovorene kupoprodajne cijene, uvećano za iznos PDV-a.

U momentu zaključenja ugovora o zakupu - najmu, nalogodavac se obvezuje posredniku isplatiti ___ mjesečnu zakupninu - najamninu.

Ova nagrada pripada posredniku i u slučaju da nalogodavac zaključi ugovor o predmetnoj nekretnini bilo putem drugog posrednika, bilo samostalno za vrijeme trajanja ovog ugovora, te nakon isteka roka trajanja ugovora ukoliko zaključi ugovor sa strankom sa kojom ga je posrednik doveo u vezu.

Članak 4.

Posrednik se obvezuje da će redovno obavještavati nalogodavca o svim okolnostima značajnim za zaključenje posla, nastojati naći i dovesti u vezu s nalogodavcem treću osobu (fizičku ili pravnu) radi pregovaranja i sklapanja određenog pravnog posla o prijenosu ili osnivanju određenog prava na nekretnini, posredovati u poslovima - pregovorima, oglasiti **prodaju** - kupnju i nastojati da se ostvari zaključenje ugovora.

Članak 5.

Nalogodavac jamči posredniku da je navedena nekretnina iz članka 1. njegovo vlasništvo, da na njoj ne postoji pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 6.

Nalogodavac je suglasan da se svi pregovori oko kupoprodaje kao i sklapanje svih ugovora vrše u poslovnim prostorijama odnosno sjedištu posrednika. Ujedno se obvezuje za sve kontakte sa protu strankom tražiti suglasnost i mišljenje posrednika.

Članak 7.

Nalogodavac se obvezuje da će o svakoj promjeni okolnosti značajnoj za posao obavijestiti posrednika odmah, a najkasnije u roku od 8 dana od nastupanja okolnosti.

Članak 8.

U slučaju spora ugovorne strane ovog Ugovora će isti nastojati riješiti sporazumnim putem i to na način da će o svakom problemu jedna drugu obavijestiti. Za slučaj da spor ne riješe sporazumno, stranka koja smatra da je povrijeđeno njezino pravo može se obratiti nadležnom sudu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 istovjetna primjerka od kojih svaka stranka zadržava po jedan primjerak.

U znak da ovaj Ugovor predstavlja njihovu volju, ugovorne strane istog svojeručnog potpisuju.

U _____, dana _____.20____.godine

Posrednik:

Nalogodavac:
